**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НАГОРСКИЙ РАЙОН**

**КОБРИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

13.04.2016 № 34/3

п. Кобра

Об утверждении положения о земельном налоге на территории муниципального образования Кобринского сельского поселения Нагорского района Кировской области

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Кобринская сельская Дума Нагорского района Кировской области решила:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Кобринского сельского поселения Нагорского района Кировской области. Прилагается.
2. Настоящее решение и Положение о земельном налоге опубликовать в Информационном бюллетене Кобринского сельского поселения и разместить на официальном сайте Кобринского сельского поселения.
3. Признать утратившим силу:
   1. Решение Кобринской сельской Думы от 21.11.2005 № 2/4 «Об утверждении Положения о земельном налоге в Кобринском сельском поселении»;
   2. Решение Кобринской сельской Думы от 07.12.2010 № 23/7 «О внесении изменений в Положение «О земельном налоге в Кобринском сельском поселении», утвержденное решением Думы от 21.11.2005 № 2/4»;
   3. Решение Кобринской сельской Думы от 28.12.2010 № 24/1 «О внесении изменений в Положение «О земельном налоге в Кобринском сельском поселении», утвержденное решением Думы от 21.11.2005 № 2/4»;
   4. Решение Кобринской сельской Думы от 13.05.2011 № 25/1 «О внесении изменений в Положение «О земельном налоге в Кобринском сельском поселении», утвержденное решением Думы от 21.11.2005 № 2/4»;
   5. Решение Кобринской сельской Думы от 12.07.2011 № 26/1 «О внесении изменений в Положение «О земельном налоге в Кобринском сельском поселении», утвержденное решением Думы от 21.11.2005 № 2/4».
   6. Решение Кобринской сельской Думы от 01.07.2014 № 14/2 «О внесении изменений в Положение «О земельном налоге в Кобринском сельском поселении», утвержденное решением Думы от 21.11.2005 № 2/4».
   7. Решение Кобринской сельской Думы от 13.11.2014 № 19/5 «О внесении изменений в Положение «О земельном налоге в Кобринском сельском поселении», утвержденное решением Думы от 21.11.2005 № 2/4»;
   8. Решение Кобринской сельской Думы от 20.02.2015 № 22/2 «О внесении изменений в Положение «О земельном налоге в Кобринском сельском поселении», утвержденное решением Думы от 21.11.2005 № 2/4».
   9. Решение Кобринской сельской Думы от 02.06.2015 № 25/2 «О внесении изменений в Положение «О земельном налоге в Кобринском сельском поселении», утвержденное решением Думы от 21.11.2005 № 2/4»;
   10. Решение Кобринской сельской Думы от 12.11.2015 № 29/10 «О внесении изменений в Положение «О земельном налоге в Кобринском сельском поселении», утвержденное решением Думы от 21.11.2005 № 2/4»;
   11. Решение Кобринской сельской Думы от 23.03.2016 № 33/9 «О внесении изменений в Положение «О земельном налоге в Кобринском сельском поселении», утвержденное решением Думы от 21.11.2005 № 2/4».
4. Настоящее решение вступает в силу с 1 июля 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

Глава Кобринского

Сельского поселения: В.С.Сабитов

Утверждено

решением

Кобринской сельской Думы

Нагорского района

Кировской области

От 13.04.2016 № 34/3

(с изменениями от 31.10.2016 № 42/1;

От 15.03.2019 № 23/5; от 08.11.2019 № 32/4,от 05.03.2021 №48/,от 02.08.2021 №51/3,от 11.11.2021 №54/4,от 10.08.2022№62/5,от 01.12.2022 №3/1,от 27.04.2023 №7/4, от 10.06.2024 №18/2, от 16.10.2024 №22/1,от 26.11.2024 №24/3)

**Положение**

**о земельном налоге на территории муниципального образования Кобринского сельского поселения Нагорского района**

**Кировской области**

1.Общие положения

1.1. Земельный налог (далее - налог) устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, решением Кобринской сельской Думы и обязателен к уплате на территории Кобринского сельского поселения Нагорского района Кировской области.

1.2. Положением о земельном налоге на территории Кобринского сельского поселения Нагорского района Кировской области (далее - Положение) устанавливаются налоговые ставки в пределах, установленных главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации. В отношении налогоплательщиков-организаций определяются также порядок уплаты налога. Также могут устанавливаться налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

1.3. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды».

2. Налоговые ставки

2.1. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

-занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

-не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Отчетный период

3.1. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3.2. Для налогоплательщиков-организаций, начисливших сумму налога за прошедший год менее 10тысяч рублей, отчетный период не устанавливается.

4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу

Налог и авансовые платежи по налогу, подлежащие уплате за истекший налоговый (отчетный) период, подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в сроки, установленные пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.Освобождаются от уплаты земельного налога

5.1. В размере 100 процентов:

5.1.1.Налогоплательщики в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.1.2.Органы законодательной (представительной) и исполнительной власти- в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности.

5.1.3. . Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий -в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, праве постоянного бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

5.1.4. Областные и муниципальные бюджетные учреждения и организации – в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования.

5.2. В размере 50 процентов:

5.2.1. Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

5.3. В размере 30 процентов:

5.3.1.Индивидуальные предприниматели, реализующие инвестиционные проекты в сфере развития туризма.

6.Налоговая декларация

(утратил силу на основании решения Думы №48/5 от 05.03.2021)

7. Объект налогообложения

7.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования Кобринское сельское поселение Нагорского района Кировской области.

7.2. Не признаются объектом налогообложения:

7.2.1. Земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2.2. Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками.

7.2.3. Земельные участки из состава земель лесного фонда.

7.2.4. Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

7.2.5. Земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

8. Порядок обращения налогоплательщиков, имеющих право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, с заявлением о предоставлении налоговой льготы

8.1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.