**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НАГОРСКИЙ РАЙОН**

**КОБРИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

 **РЕШЕНИЕ**

 25.10. 2018г №17/4

 П. Кобра

**Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Уставом муниципального образования Кобринского сельского поселение Нагорского района Кировской области, Кобринская сельская Дума **РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).
2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Кобринского сельского поселения.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель Кобринской сельской Думы: С.Н.Малинина

Глава Кобринского сельского поселения: В.С.Сабитов

УТВЕРЖДЕНО

решением Кобринской сельской Думы

от 25.10.2018 № 17/4 (с изменениями от 29.03.2019 №24/3)

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).**

 **1.Общие положения.**

1.1. Настоящий порядок разработан во исполнение Федерального закона от 24 июля 2007года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

1.2. Для целей настоящего порядка используются следующие понятия:

1) Перечень муниципального имущества муниципального образования Кобринского сельского поселения Нагорского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), (далее - Перечень), - список муниципального имущества муниципального образования Кобринского сельского поселения, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также свободного от прав третьих лиц, утвержденный администрацией Кобринского сельского поселения.

Имущество, включенное в указанный Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочный период субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Порядок и условия передачи в аренду имущества, внесенного в указанный Перечень, определяются положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кобринское сельское поселение Нагорского района Кировской области.

1. 2) Субъекты малого и среднего предпринимательства – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям.
2. Социально-значимые виды деятельности - это деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляемая в сфере образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта, а также в области обеспечения жизнедеятельности и социально-бытового обслуживания населения, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации, Кировской области.

2. Порядок формирования перечня.

2.1. Формирование Перечня осуществляется муниципальным учреждением Администрацией муниципального образования Кобринского сельского поселения Нагорского района Кировской области.

2.2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Включению в Перечень подлежат объекты муниципальной собственности, подлежащие сохранению в собственности муниципального образования Кобринского сельского поселения и которые используются или могут быть использованы субъектами малого и среднего предпринимательства для осуществления социально-значимого вида деятельности и деятельности в приоритетных отраслях экономики района.

2.3. Не подлежат включению в Перечень:

-объекты муниципальной собственности, которые могут использоваться для решения вопросов местного значения для использования в качестве детских садов, школ, больниц, клубов;

-объекты муниципальной собственности, не являющиеся обособленными (не изолированные помещения, части зданий, помещений и прочие), в случаях, если включение их в Перечень, повлияет на эффективность приватизации объекта в целом.

2.4. Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня в случаях:

-отсутствие спроса на объект для указанных в настоящем Порядке целей с последующей приватизацией этого объекта;

-необходимости использования помещения для муниципальных или государственных нужд;

-перепрофилирования объекта муниципальной собственности для других целей на основании решения, принятого в соответствии с нормативно-правовыми актами

-в случае принятия решения о передаче объекта в федеральную или государственную собственность в порядке, установленном действующим законодательством.

2.5. Исключение объекта (объектов) муниципальной собственности из Перечня осуществляется на основании постановления администрации Кобринского сельского поселения.

3. Порядок ведения Перечня.

1. Ведение Перечня осуществляется администрацией Кобринского сельского поселения Нагорского района в электронном виде путем непрерывного внесения и исключения данных об объектах в соответствии с постановлением администрации Кобринского сельского поселения об утверждении Перечня или о внесении изменений в Перечень.
2. Перечень должен содержать следующие сведения об объекте:
* местоположение;
* площадь;
* характеристики объекта (состояние объекта);
* перечень видов целевого использования объекта:
* сведения об арендаторе (в случае, если объект передан в аренду);
* цель использования;
* срок аренды;
* дата включения в перечень;
* реквизиты документа основание включения;
* дата исключения из перечня;
* реквизиты документа основания исключения из перечня;
* признак исключения объекта.

3.3. Порядок включения (исключения) объекта в(из) Перечень (Перечня):

1. В случае выявления объекта (объектов) муниципальной собственности, который возможен к включению (исключению) в (из) Перечень (Перечня), администрация Кобринского сельского поселения готовит проект постановления о включении (исключении) объекта (объектов) в (из) Перечень (Перечня).
2. После утверждения нового (обновленного) перечня администрация размещает информацию на официальном сайте Кобринского сельского поселения об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования Кобринского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

4. Порядок официального опубликования Перечня.

4.1. Утвержденный Перечень и его изменения подлежат обязательному размещению на сайте Кобринского сельского поселения.

4.2. Опубликование Перечня и вносимых изменений производится в течение 10 дней со дня принятия решения об его утверждении или внесения изменений.