**КОБРИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА НАГОРСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 20 апреля 2015 г. N 24/7

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА И УСЛОВИЙ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ:

Решение сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc)

Решение сельской Думы от [12.12.2016 № 44/11](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/1dc576af-5d3e-406e-ab7e-3ac6e575172e.doc)

Решение сельской Думы от [27.11.2017 № 4/4](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/957e6990-83ab-4cd1-a56b-e44c9312413d.doc)

Решение сельской Думы от [03.07.2018 № 12/2](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/da3955b0-61ef-4aec-8094-c789bd6bdb7b.doc)

Решение сельской Думы от [06.08.2018 № 13/1](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/f22ec327-dcc0-4b41-8a5a-4d6ff05a2a0e.doc)

Решение сельской Думы от [03.03.2020 № 39/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/8dbfb902-c1a0-412d-af4a-619744366d48.doc)

Решение сельской Думы от [27.04.2020 № 41/6](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/32384796-047e-455a-a830-095953785a41.doc)

Решение сельской Думы от [15.02.2023 № 5/4](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/2ace0a3a-95e6-4e6d-b50d-712a73199ee8.doc)

Решение сельской Думы от [23.08.2023 № 10/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/de3559f8-1eca-4995-83c9-7f54a42f6fb7.doc)

Решение сельской Думы от [16.10.2024 № 22/](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/de3559f8-1eca-4995-83c9-7f54a42f6fb7.doc)7

На основании протеста прокурора Нагорского района от 26.03.2015 № 02-03-2015 на решение Кобринской сельской Думы № 6/5 от 16.05.2006 года «Об утверждении Порядка и условий приватизации муниципального имущества», в соответствии с Федеральным законом от [21.12.2001 N 178-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/6ede0023-a5d1-4b11-8881-70505f2fb9c9.html) "О приватизации государственного и муниципального имущества" Кобринская сельская Дума решила:

1. Утвердить Порядок и условия приватизации муниципального имущества. Прилагаются.

2. Признать утратившими силу:

2.1. решение Кобринской сельской Думы от 16.05.2006 № 6/5 «Об утверждении Порядка и условий приватизации муниципального имущества»

2.2. решение Кобринской сельской Думы от 26.08.2010 N 21/6 "О внесении изменений в «Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кобринского сельского поселения»

3. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене Кобринского сельского поселения и разместить на официальном сайте Кобринского сельского поселения.

4. Решение вступает в силу со дня подписания.

Председатель Кобринской сельской Думы:

В.С.Сабитов

Утверждены

Решением Кобринской сельской Думы

Кировской области

от 20 апреля 2015 г. N 24/7

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Понятие приватизации муниципального имущества**

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кобринское сельское поселение (далее - муниципальное имущество), в собственность физических и (или) юридических лиц.

**Статья 2. Основные принципы приватизации муниципального имущества**

1. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

2. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

(пункт 2 в редакции Решения сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

3. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, предусмотренном настоящим Порядком.

**Статья 3. Сфера действия Порядка и условий приватизации муниципального имущества**

1. Порядок и условия приватизации муниципального имущества (далее - Порядок) регулируют отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

2. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2) природных ресурсов;

3) муниципального жилищного фонда;

4) муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

5) муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами;

6) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в государственной или муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

7) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании государственных и муниципальных унитарных предприятий, и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципальных образований;

(Подпункт 7 в редакции Решения сельской Думы от [27.04.2020 № 41/6](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/32384796-047e-455a-a830-095953785a41.doc))

8) муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

9) муниципального имущества на основании судебного решения;

10) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципальных образований права требовать выкупа их акционерным обществом;

11. акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьями 84.2, 84.7 и 84.8 Федерального закона от [26 декабря 1995 года N 208-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/acd47b48-6257-417c-bc32-f4bf8baf11a6.html) "Об акционерных обществах";

(пункт 11 в редакции Решения сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

12) имущества, переданного центру исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий;

13) имущества, передаваемого в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в качестве имущественного взноса Российской Федерации;

14) имущества, передаваемого в собственность Российского научного фонда в качестве имущественного взноса Российской Федерации.

15)движимого имущества(за исключением акций и долей в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации или поступившего в собственность государства в порядке наследования;

16) имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования вы порядке, установленном Федеральным «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»

Отчуждение указанного в настоящем пункте муниципального имущества регулируется иными федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами.

17. 20) ценных бумаг на проводимых в соответствии с Федеральным законом от [21 ноября 2011 года N 325-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/b548b0f6-1286-4df7-b335-b7eadce180e1.html) "Об организованных торгах" организованных торгах и на основании решений Правительства Российской Федерации.

(пункт 17 введен Решением сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

3. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

4. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящим Порядком, применяются нормы гражданского законодательства.

5. Если иное не определено настоящим Порядком, особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества устанавливаются федеральным законом.

(Пункт 5 в редакции Решения сельской Думы от [23.08.2023 № 10/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/de3559f8-1eca-4995-83c9-7f54a42f6fb7.doc))

6. Особенности участия нотариусов и нотариальных палат в приватизации имущества, которое находится в муниципальной собственности и в отношении которого принято решение о продаже на аукционе либо конкурсе, могут быть установлены в Основах законодательства Российской Федерации о нотариате от [11 февраля 1993 года № 4462-1](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/62b0fbac-8185-439f-812b-760eea55b92b.html).

(Пункт 6 введен Решением сельской Думы от [12.12.2016 № 44/11](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/1dc576af-5d3e-406e-ab7e-3ac6e575172e.doc))

**Статья 4. Законодательство Российской Федерации о приватизации муниципального имущества**

Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

**Статья 5. Покупатели муниципального имущества**

1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 19 настоящего Порядка;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от [29 апреля 2008 года № 57-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/34b8d176-22ec-46f7-9fcb-03096dd38de3.html) «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициальный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от [7 августа 2001 года № 115-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/633eefcb-faf7-4431-92a3-b23513f05c4d.html) «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

(Пункт 1 в редакции Решения сельской Думы от [03.07.2018 № 12/2](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/da3955b0-61ef-4aec-8094-c789bd6bdb7b.doc))

2. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Порядком.

(Абзац 2 в редакции Решения сельской Думы от [27.04.2020 № 41/6](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/32384796-047e-455a-a830-095953785a41.doc))

**Статья 5.1. Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества**

Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона ["О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/45004c75-5243-401b-8c73-766db0b42115.html), и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от [29 июля 1998 года N 135-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/ae24133b-90b5-4060-a069-67db4993c7f2.html) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое имущество по состоянию на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от [22.07.2008 N 159-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/8e7921c4-9f50-451d-8a16-d581bbbf03b5.html) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(Подпункт 1 в редакции Решения сельской Думы от [27.04.2020 № 41/6](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/32384796-047e-455a-a830-095953785a41.doc))

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от [22.07.2008 N 159-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/8e7921c4-9f50-451d-8a16-d581bbbf03b5.html)"Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от [22.07.2008 N 159-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/8e7921c4-9f50-451d-8a16-d581bbbf03b5.html) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

3) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона ["О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/45004c75-5243-401b-8c73-766db0b42115.html) перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от [22.07.2008 N 159-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/8e7921c4-9f50-451d-8a16-d581bbbf03b5.html) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

(Подпункт 4 введен Решением сельской Думы от [27.04.2020 № 41/6](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/32384796-047e-455a-a830-095953785a41.doc))

**Статья 6. Компетенция органов местного самоуправления в сфере приватизации**

Компетенция органов местного самоуправления определяется законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления соответственно.

Органы местного самоуправления самостоятельно осуществляют функции по продаже соответственно муниципального имущества, а также своими решениями поручают юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от [21.12.2001 № 178-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/6ede0023-a5d1-4b11-8881-70505f2fb9c9.html), организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципальных образований, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

(Абзац введен Решением сельской Думы от [03.03.2020 № 39/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/8dbfb902-c1a0-412d-af4a-619744366d48.doc))

**Глава II. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**Статья 7. Планирование приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности**

1) Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется исходя из соответствующих программ развития муниципального образования Кобринского сельского поселения с учетом интересов населения в развитии инфраструктуры района;

2) предложения о проведении приватизации объектов муниципального имущества могут исходить от сельской Думы, главы поселения, депутатов сельской Думы, физических и юридических лиц;

3) составление проекта программы приватизации муниципального имущества осуществляет администрация Кобринского сельского поселения ;

4) сельская Дума утверждает Программу приватизации муниципального имущества, осуществляет контроль за ее исполнением и утверждает отчет о ее исполнении;

5) Программа приватизации муниципального имущества составляется на один год и вносится на утверждение в сельскую Думу;

6) Программа приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципальных унитарных предприятий и иного имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году;

7) в Программе приватизации указываются:

- наименование и характеристика муниципального имущества, подлежащего приватизации;

- способ приватизации имущества;

- предполагаемые сроки приватизации;

- нормативная (начальная) цена имущества;

8) Программа приватизации муниципального имущества может быть изменена в течение финансового года;

9) администрация поселения представляет в сельскую Думу отчет об исполнении Программы приватизации одновременно с отчетом об исполнении бюджета за прошлый финансовый год;

10) отчет о выполнении Программы приватизации должен содержать перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

**Глава III. ПОРЯДОК ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**Статья 8. Определение состава подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия**

1. Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия определяется в передаточном акте.

Передаточный акт составляется на основе данных акта инвентаризации унитарного предприятия, аудиторского заключения, а также документов о земельных участках, предоставленных в установленном порядке унитарному предприятию, и о правах на них.

В передаточном акте указываются все виды подлежащего приватизации имущества унитарного предприятия, включая здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, в том числе обязательства унитарного предприятия по выплате повременных платежей гражданам, перед которыми унитарное предприятие несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права.

В передаточный акт включаются сведения о земельных участках, подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

Передаточный акт должен содержать также расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов унитарного предприятия, сведения о размере уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого посредством преобразования унитарного предприятия. Размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого посредством преобразования унитарного предприятия, равен балансовой стоимости подлежащих приватизации активов унитарного предприятия, исчисленной в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи. В случае создания акционерного общества посредством преобразования унитарного предприятия в передаточном акте наряду с этим указываются количество и номинальная стоимость акций, в случае создания общества с ограниченной ответственностью - размер и номинальная стоимость доли единственного учредителя общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

(Абзац 5 в редакции Решения сельской Думы от [27.04.2020 № 41/6](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/32384796-047e-455a-a830-095953785a41.doc))

2. Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов унитарного предприятия производится на основе данных промежуточного бухгалтерского баланса, подготавливаемого с учетом результатов проведения инвентаризации имущества указанного предприятия, на дату составления акта инвентаризации.

Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов унитарного предприятия определяется как сумма стоимости чистых активов унитарного предприятия, исчисленных по данным промежуточного бухгалтерского баланса, и стоимости земельных участков, определенной в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи, за вычетом балансовой стоимости объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

3. Стоимость земельных участков принимается равной их кадастровой стоимости в случае создания хозяйственного общества путем преобразования унитарного предприятия. В иных случаях стоимость земельных участков принимается равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. При приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия имущество, не включенное в состав подлежащих приватизации активов указанного предприятия, изымается собственником.

5. Заявленные кредиторами требования рассматриваются в установленном порядке при определении состава подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, при этом не требуется согласие кредиторов на перевод их требований на правопреемника унитарного предприятия.

**Статья 9. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества**

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных настоящим Порядком, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев..

(статья 9 в редакции Решения сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

**Статья 10. Способы приватизации муниципального имущества**

1. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

3) продажа муниципального имущества на аукционе;

4) продажа муниципального имущества на конкурсе;

5) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

6) продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;

7) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;

8) продажа акций акционерных обществ через организатора торговли;

9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

10) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе.

2. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества.

Приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия в случае, если определенный в соответствии со статьей 8 настоящего Порядка размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, равен минимальному размеру уставного капитала акционерного общества, установленному законодательством Российской Федерации, или превышает его, осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в акционерное общество.

(абзац в редакции Решения сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

В случае, если один из таких показателей деятельности этого унитарного предприятия, как среднесписочная численность или доход от осуществления предпринимательской деятельности, определяемый в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за предшествующие приватизации три календарных года, не превышает предельное значение, установленное в соответствии с Федеральным законом от [24 июля 2007 года № 209-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/45004c75-5243-401b-8c73-766db0b42115.html) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для субъектов малого предпринимательства, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия не может быть осуществлена также путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

(Абзац третий в редакции Решения сельской Думы от [12.12.2016 № 44/11](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/1dc576af-5d3e-406e-ab7e-3ac6e575172e.doc))

В случае если определенный в соответствии со статьей 8 настоящего Порядка размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, ниже минимального размера уставного капитала акционерного общества, установленного законодательством Российской Федерации, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью.

3. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными настоящим Порядком.

(Статья 10 в редакции Решения сельской Думы от [27.04.2020 № 41/6](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/32384796-047e-455a-a830-095953785a41.doc))

**Статья 11. Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается постановлением администрации Кобринского сельского поселения в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

2. В решении об условиях приватизации имущества должны содержаться следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена имущества;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации имущества также утверждаются:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 8 настоящего Порядка;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

(абзац в редакции Решения сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

(абзац в редакции Решения сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

3. Со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие без согласия собственника его имущества не вправе:

сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;

совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда государственного унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда;

(Абзац третий в редакции Решения сельской Думы от [03.03.2020 № 39/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/8dbfb902-c1a0-412d-af4a-619744366d48.doc))

получать кредиты;

осуществлять выпуск ценных бумаг;

выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

4. Органы местного самоуправления самостоятельно определяют порядок принятия решений об условиях приватизации соответственно государственного и муниципального имущества.

**Статья 12. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

(Статья 12 в редакции Решения сельской Думы от [27.04.2020 № 41/6](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/32384796-047e-455a-a830-095953785a41.doc))

1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети «Интернет» прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, актов планирования приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

(Абзац первый в редакции Решения сельской Думы от [12.12.2016 № 44/11](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/1dc576af-5d3e-406e-ab7e-3ac6e575172e.doc))

Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее–официальный сайт в сети «Интернет»). Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайтах в сети «Интернет»

(Абзац второй в редакции Решения сельской Думы от [12.12.2016 № 44/11](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/1dc576af-5d3e-406e-ab7e-3ac6e575172e.doc))

2.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет".

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от [21.12.2001 № 178-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/6ede0023-a5d1-4b11-8881-70505f2fb9c9.html) «О приватизации государственного и муниципального имущества».

(Абзац второй в редакции Решения сельской Думы от [27.04.2020 № 41/6](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/32384796-047e-455a-a830-095953785a41.doc))

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

(Абзац третий в редакции Решения сельской Думы от 12.12.2016 № 44/11)

3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, подлежащее опубликованию в официальном печатном издании, должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком, следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) исключен - Решение сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc)

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

(подпункт 9 в редакции Решения сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества.

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.

(пункт 15 введен Решением сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от [21.12.2001 № 178-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/6ede0023-a5d1-4b11-8881-70505f2fb9c9.html) осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решением соответственно органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества.

(Подпункт 16 введен Решением сельской Думы от [03.03.2020 № 39/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/8dbfb902-c1a0-412d-af4a-619744366d48.doc))

17) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим Порядком и (или) иными федеральными законами;

(Пункт 17 введён Решением сельской Думы от [23.08.2023 № 10/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/de3559f8-1eca-4995-83c9-7f54a42f6fb7.doc))

18) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.

(Пункт 18 введён Решением сельской Думы от [23.08.2023 № 10/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/de3559f8-1eca-4995-83c9-7f54a42f6fb7.doc))

4. При продаже находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

1) полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

2) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию;

3) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

4) условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

5) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов.

6) адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со статьей 10.1 настоящего Федерального закона;

(подпункт 6 введен Решением сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

7) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

(подпункт 7 введен Решением сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

8) численность работников хозяйственного общества;

(подпункт 8 введен Решением сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

9) площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;

(подпункт 9 введен Решением сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

10) сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

(подпункт 10 введен Решением сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

5. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, размещаемое на сайтах в сети "Интернет", наряду со сведениями, предусмотренными пунктами 3 и 4 настоящей статьи, должно содержать следующие сведения:

1) требования к оформлению представляемых покупателями документов;

2) бухгалтерская отчетность хозяйственного общества на последнюю отчетную дату, предшествующую дате опубликования информационного сообщения;

3) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

4) численность работников хозяйственного общества;

5) площадь и перечень объектов недвижимого имущества хозяйственного общества с указанием действующих обременений и установленных при приватизации обременений;

6) информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

6. По решению местной администрации в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

7. В отношении объектов, включенных в прогнозный план (программу) приватизации имущества, акты планирования приватизации муниципального имущества юридическим лицом, привлекаемым для организации продажи приватизируемого имущества и (или) осуществления функции продавца, может осуществляться дополнительное информационное обеспечение.

8. С момента включения в прогнозный план (программу) приватизации, акты планирования приватизации муниципального имущества акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, муниципальных унитарных предприятий они обязаны раскрывать информацию в порядке и в форме, которые утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(пункт 8 в редакции Решения сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

9. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет" должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

10. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

(Пункт 10 в редакции Решения сельской Думы от [12.12.2016 № 44/11](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/1dc576af-5d3e-406e-ab7e-3ac6e575172e.doc))

11. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению в порядке, установленном пунктом 10 настоящей статьи, относятся следующие сведения:

(Абзац первый в редакции Решения сельской Думы от [12.12.2016 № 44/11](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/1dc576af-5d3e-406e-ab7e-3ac6e575172e.doc))

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, , или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

(Подпункт 5 в редакции Решения сельской Думы от [03.03.2020 № 39/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/8dbfb902-c1a0-412d-af4a-619744366d48.doc))

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от [21.12.2001 № 178-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/6ede0023-a5d1-4b11-8881-70505f2fb9c9.html) «О приватизации государственного и муниципального имущества», лица, признанного единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от [21.12.2001 № 178-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/6ede0023-a5d1-4b11-8881-70505f2fb9c9.html) «О приватизации государственного и муниципального имущества.

(пункт 11 в редакции Решения сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

**Статья 13. Документы, представляемые покупателями муниципального имущества**

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица(при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представления иных документов.

В случае проведения продажи муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

**Статья 14. Социальные гарантии работникам акционерных обществ, созданных в процессе приватизации**

(Статья 14 в редакции Решения сельской Думы от [27.04.2020 № 41/6](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/32384796-047e-455a-a830-095953785a41.doc))

1. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью, созданные в процессе приватизации имущественных комплексов унитарных предприятий, соблюдают условия и отвечают по обязательствам, которые содержатся в коллективных договорах, действовавших до приватизации имущественных комплексов унитарных предприятий.

(пункт 1 в редакции Решения сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

2. По истечении трех месяцев со дня государственной регистрации акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, их работники (представители работников), совет директоров (наблюдательный совет), исполнительный орган акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью могут предложить заключить новый коллективный договор или продлить на срок до трех лет действие прежнего договора.

3. После приватизации имущественных комплексов унитарных предприятий трудовые отношения работников этих унитарных предприятий продолжаются и могут быть изменены или прекращены не иначе как в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации.

4. В случае если руководитель унитарного предприятия осуществлял свою деятельность на основе гражданско-правового договора, отношения с ним регулируются в соответствии с гражданским законодательством и указанным договором.

**Глава IV. СПОСОБЫ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**Статья 15. Продажа муниципального имущества на аукционе**

1. На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

2. Аукцион является открытым по составу участников.

3. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

(Пункт 3 в редакции решения сельской Думы от [16.10.2024](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/8dbfb902-c1a0-412d-af4a-619744366d48.doc) №22/7)

4. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

(пункт 4 в редакции Решения сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

5. При проведении аукциона в информационном сообщении помимо сведений, указанных в статье 12 настоящего Порядка, указывается величина повышения начальной цены ("шаг аукциона").

(Пункт 5 в редакции Решения сельской Думы от [03.03.2020 № 39/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/8dbfb902-c1a0-412d-af4a-619744366d48.doc))

6. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

(абзац в редакции Решения сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

7. утратил силу – Решение сельской Думы от [03.03.2020 № 39/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/8dbfb902-c1a0-412d-af4a-619744366d48.doc)

8. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований для отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

9. До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

(Пункт 9 в редакции Решения сельской Думы от [03.03.2020 № 39/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/8dbfb902-c1a0-412d-af4a-619744366d48.doc))

10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

(Пункт 10 в редакции Решения сельской Думы от [03.03.2020 № 39/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/8dbfb902-c1a0-412d-af4a-619744366d48.doc))

11. Уведомление о признании участника аукциона победителем направляется победителю в день подведения итогов аукциона.

(Пункт 11 в редакции Решения сельской Думы от [03.03.2020 № 39/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/8dbfb902-c1a0-412d-af4a-619744366d48.doc))

12. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

13. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

14. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. В случае обременения муниципального имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим Порядком и (или) иными федеральными законами, существенным условием договора купли-продажи такого имущества, заключаемого на аукционе, является обязанность покупателя соблюдать условия указанного обременения.

(пункт 14 в редакции Решения сельской Думы от [23.08.2023 № 10/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/de3559f8-1eca-4995-83c9-7f54a42f6fb7.doc))

15. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

16. Не урегулированные настоящей статьей и связанные с проведением аукциона отношения регулируются Правительством Российской Федерации.

**Статья 16. Продажа муниципального имущества на конкурсе**

(наименование статьи 16 в редакции Решения сельской Думы от [23.08.2023 № 10/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/de3559f8-1eca-4995-83c9-7f54a42f6fb7.doc))

1. На конкурсе могут продаваться акции либо доля в уставном капитале акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

(Пункт 1 в редакции Решения сельской Думы от [27.04.2020 № 41/6](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/32384796-047e-455a-a830-095953785a41.doc))

2. Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

3. Конкурс является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов.

Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

(Пункт 3 в редакции Решения сельской Думы от [03.03.2020 № 39/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/8dbfb902-c1a0-412d-af4a-619744366d48.doc))

4. Продолжительность приема заявок на участие в конкурсе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками конкурса осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Конкурс проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками конкурса.

(пункт 4 в редакции Решения сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

5. Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

(абзац в редакции Решения сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

6. Пункт утратил силу - Решение сельской Думы от [23.08.2023 № 10/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/de3559f8-1eca-4995-83c9-7f54a42f6fb7.doc).

7. Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

(Абзац в редакции Решения сельской Думы от [23.08.2023 № 10/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/de3559f8-1eca-4995-83c9-7f54a42f6fb7.doc))

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок.

Перечень указанных оснований для отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

8. До признания претендента участником конкурса он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

(Пункт 8 в редакции Решения сельской Думы от [03.03.2020 № 39/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/8dbfb902-c1a0-412d-af4a-619744366d48.doc))

9. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

(Пункт 9 в редакции Решения сельской Думы от [23.08.2023 № 10/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/de3559f8-1eca-4995-83c9-7f54a42f6fb7.doc))

10. Уведомление о признании участника конкурса победителем направляется победителю в день подведения итогов конкурса.

(Пункт 10 в редакции Решения сельской Думы от [03.03.2020 № 39/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/8dbfb902-c1a0-412d-af4a-619744366d48.doc))

11. При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается.

12. Суммы задатков, внесенные участниками конкурса, за исключением победителя, возвращаются участникам конкурса в течение пяти дней с даты подведения итогов конкурса.

13. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса с победителем конкурса заключается договор купли-продажи.

(пункт 13 в редакции Решения сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

14. Договор купли-продажи муниципального имущества включает в себя порядок выполнения победителем конкурса условий конкурса.

Указанный договор должен устанавливать порядок подтверждения победителем конкурса выполнения принимаемых на себя обязательств.

Внесение изменений и дополнений в условия конкурса и обязательства его победителя после заключения указанного договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 [Гражданского кодекса](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/ea4730e2-0388-4aee-bd89-0cbc2c54574b.html) Российской Федерации.

15. Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать:

условия конкурса, формы и сроки их выполнения;

порядок подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса;

порядок осуществления контроля за выполнением победителем конкурса условий конкурса;

ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору купли-продажи в виде неустойки за невыполнение победителем конкурса условий, а также ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушение промежуточных или окончательных сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, в размере цены муниципального имущества;

другие условия, предусмотренные статьей 21 настоящего Порядка в отношении объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия;

иные определяемые по соглашению сторон условия.

16. Передача имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества и выполнения условий конкурса, если иное не предусмотрено настоящим Порядком.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении конкурса, о поступлении денежных средств в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

17. Срок выполнения условий конкурса не может превышать один год, если иное не предусмотрено настоящим Порядком.

18. Победитель конкурса вправе до перехода к нему права собственности на муниципальное имущество осуществлять полномочия, установленные пунктом 19 настоящей статьи.

19. Победитель конкурса до перехода к нему права собственности на акции акционерного общества, долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, приобретенные им на конкурсе, осуществляет голосование в органах управления этих обществ по указанным акциям, доле в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью по своему усмотрению, за исключением голосования по следующим вопросам:

(абзац в редакции Решения сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

внесение изменений и дополнений в учредительные документы хозяйственного общества;

отчуждение имущества, его передача в залог или в аренду, совершение иных способных привести к отчуждению имущества хозяйственного общества действий, если стоимость такого имущества превышает пять процентов уставного капитала хозяйственного общества или более чем в 50 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного капитала публичного общества

(Абзац третий в редакции Решения сельской Думы от [03.03.2020 № 39/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/8dbfb902-c1a0-412d-af4a-619744366d48.doc))

залог и отчуждение недвижимого имущества хозяйственного общества;

получение кредита в размере более чем пять процентов стоимости чистых активов хозяйственного общества;

учреждение хозяйственных обществ, товариществ;

эмиссия ценных бумаг, не конвертируемых в акции акционерного общества;

(абзац в редакции Решения сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

утверждение годового отчета, бухгалтерского баланса, счетов прибыли и убытков хозяйственного общества, а также распределение его прибыли и убытков.

Голосование по данным вопросам победитель конкурса осуществляет в порядке, установленном органами местного самоуправления.

Победитель конкурса не вправе осуществлять голосование по вопросу реорганизации или ликвидации хозяйственного общества.

Акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью, акции, доля в уставном капитале которых были проданы на конкурсе, до выполнения победителем конкурса его условий не вправе принимать решение об изменении уставного капитала. Такое акционерное общество до указанного момента не вправе принимать решение о проведении эмиссии ценных бумаг, конвертируемых в акции этого общества.

(абзац в редакции Решения сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

20. Условия конкурса могут предусматривать:

сохранение определенного числа рабочих мест;

переподготовку и (или) повышение квалификации работников;

ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов;

проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "[Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/bdca97b4-277d-4f20-9d6e-99687b7290f5.html)" (далее - объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии), в порядке, установленном указанным Федеральным законом;

(Абзац шестой в редакции Решения сельской Думы от [23.08.2023 № 10/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/de3559f8-1eca-4995-83c9-7f54a42f6fb7.doc))

иные условия в соответствии со статьей 21 настоящего Порядка.

(Абзац седьмой в редакции Решения сельской Думы от [23.08.2023 № 10/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/de3559f8-1eca-4995-83c9-7f54a42f6fb7.doc))

Условия конкурса должны иметь экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий. Условия конкурса не подлежат изменению.

Указанный перечень условий конкурса является исчерпывающим.

21. Порядок разработки и утверждения условий конкурса, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий устанавливаются органами местного самоуправления.

Меры по осуществлению контроля за исполнением условий конкурса должны предусматривать периодичность контроля не чаще одного раза в квартал.

22. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остается в муниципальной собственности, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

23. Не урегулированные настоящей статьей отношения, связанные с проведением конкурса и произведением расчетов за приобретаемое имущество, регулируются положением, которое утверждается Правительством Российской Федерации.

**Статья 17. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения**

1. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения (далее–продажа посредством публичного предложения) осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся. При этом информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещаются в установленном статьей 12 настоящего Порядка в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

(Пункт 1 в редакции Решения сельской Думы от [12.12.2016 № 44/11](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/1dc576af-5d3e-406e-ab7e-3ac6e575172e.doc))

2. Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными статьей 12 настоящего Порядка, должно содержать следующие сведения:

1) дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения;

2) величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения"), величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от [21.12.2001 № 178-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/6ede0023-a5d1-4b11-8881-70505f2fb9c9.html) «О приватизации государственного и муниципального имущества» ("шаг аукциона");

(Подпункт 2 в редакции Решения сельской Думы от [27.04.2020 № 41/6](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/32384796-047e-455a-a830-095953785a41.doc))

3) минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное или муниципальное имущество (цена отсечения).

3. Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже указанного в пункте 1 настоящей статьи имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50 процентов начальной цены такого аукциона.

4. Продолжительность приема заявок должна быть не менее чем двадцать пять дней. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Продажа посредством публичного предложения проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

(пункт 4 в редакции Решения сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

4.1. Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

5. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Абзац третий утратил силу – Решение сельской Думы от [03.03.2020 № 39/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/8dbfb902-c1a0-412d-af4a-619744366d48.doc)

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Порядком правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

6. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

7. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

8. Перечень указанных в пункте 7 настоящей статьи оснований для отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

9. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

10. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем направляется победителю в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

(Пункт 10 в редакции Решения сельской Думы от [03.03.2020 № 39/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/8dbfb902-c1a0-412d-af4a-619744366d48.doc))

11. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

12. Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

13. Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

(пункт 13 в редакции Решения сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

14. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

15. Порядок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в части, не урегулированной настоящей статьей, устанавливается Правительством Российской Федерации.

**Статья 18. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене**

1. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене (далее-продажа по минимально допустимой цене) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом от [21.12.2001 № 178-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/6ede0023-a5d1-4b11-8881-70505f2fb9c9.html) «О приватизации государственного и муниципального имущества.

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

2. Информационное сообщение о продаже по минимально допустимой цене должно соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 12 настоящего Порядка, за исключением начальной цены, а также содержать сведения о минимальной цене муниципального имущества.

3. Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.

4. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества.

5. Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

6. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент вносит задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

7. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

5) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

8. Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.

9. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене муниципального имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени. Не допускается подача предложения о цене муниципального имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене муниципального имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого муниципального имущества не ограничен.

11. Покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом пункта 10 настоящей статьи.

12. Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 настоящей статьи, направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

13. В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 настоящей статьи.

14. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 настоящей статьи, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 15 настоящей статьи, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, предусмотренной пунктом 1 настоящей статьи, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

**Статья 19. Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ**

(наименование статьи 19 в редакции Решения сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

1. По решению соответственно органа местного самоуправления муниципальное имущество, а также исключительные права могут быть внесены в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ. При этом доля акций акционерного общества, находящихся в собственности муниципального образования и приобретаемых муниципальным образованием, в общем количестве обыкновенных акций этого акционерного общества не может составлять менее чем 25 процентов плюс одна акция.

(Пункт 1 в редакции Решения сельской Думы от [27.04.2020 № 41/6](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/32384796-047e-455a-a830-095953785a41.doc))

2. Внесение муниципального имущества, а также исключительных прав в уставные капиталы акционерных обществ может осуществляться:

при учреждении акционерных обществ;

в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при увеличении уставных капиталов акционерных обществ.

(пункт 2 в редакции Решения сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

3. Внесение муниципального имущества, а также исключительных прав в качестве оплаты размещаемых дополнительных акций открытого акционерного общества может быть осуществлено при соблюдении следующих условий:

открытое акционерное общество в соответствии с законодательством Российской Федерации об акционерных обществах приняло решение об увеличении уставного капитала посредством размещения дополнительных акций, оплата которых будет осуществляться в том числе муниципальным имуществом (с указанием вида такого имущества), а также исключительными правами, принадлежащими муниципальному образованию (с указанием объема, пределов и способа использования соответствующих исключительных прав);

дополнительные акции, в оплату которых вносятся муниципальное имущество и (или) исключительные права, являются обыкновенными акциями;

оценка муниципального имущества, вносимого в оплату дополнительных акций, проведена в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. При внесении муниципального имущества, а также исключительных прав в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества количество акций, приобретаемых в собственность муниципального образования, доля этих акций в общем количестве обыкновенных акций акционерного общества и стоимость муниципального имущества, вносимого в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества (цена приобретения указанных акций), определяются в соответствии с Федеральным законом ["Об акционерных обществах"](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/acd47b48-6257-417c-bc32-f4bf8baf11a6.html) и законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, если иное не установлено законодательством.

(Пункт 4 в редакции Решения сельской Думы от [27.04.2020 № 41/6](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/32384796-047e-455a-a830-095953785a41.doc))

**Глава V. ОСОБЕННОСТИ ПРИВАТИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА**

**Статья 20. Отчуждение земельных участков**

1. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Приватизация объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, путем продажи на конкурсе осуществляется с одновременным предоставлением лицу, приобретающему такой объект культурного наследия, земельного участка, занимаемого таким объектом и необходимого для его использования, в аренду.

(Абзац введён Решением сельской Думы от [23.08.2023 № 10/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/de3559f8-1eca-4995-83c9-7f54a42f6fb7.doc))

2. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением покупателю следующих земельных участков:

находящихся у унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды;

занимаемых объектами недвижимости, указанными в пункте 1 настоящей статьи, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.

3. Собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся к муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести у муниципального образования указанные земельные участки, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

По желанию собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, относящемся к муниципальной собственности, соответствующий земельный участок может быть предоставлен ему в аренду на срок не более чем сорок девять лет, а если объект недвижимости расположен на земельном участке в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, - на срок, не превышающий срока резервирования земель, если иное не установлено соглашением сторон.

Договор аренды земельного участка не является препятствием для выкупа земельного участка.

Отказ в выкупе земельного участка или предоставлении его в аренду не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом, за исключением договора аренды земельного участка, заключенного на срок выполнения собственником расположенного на этом земельном участке объекта культурного наследия условий конкурса по продаже такого объекта, проведенного в соответствии с настоящим Порядком.

(Абзац четвёртый в редакции Решения сельской Думы от [23.08.2023 № 10/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/de3559f8-1eca-4995-83c9-7f54a42f6fb7.doc))

4. При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей зданий, строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями такого имущества заключаются договоры аренды указанного земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники указанных в настоящем пункте объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей зданий, строений и сооружений, расположенных на этом земельном участке.

Размер доли в праве собственности на земельный участок определяется пропорционально отношению площади соответствующей части здания, строения или сооружения к общей площади здания, строения или сооружения.

5. Земельный участок отчуждается в соответствии с пунктами 1 - 4 настоящей статьи в границах, которые определяются на основании представляемого покупателем кадастрового паспорта земельного участка, если иное не установлено федеральным законом.

Указанный кадастровый паспорт земельного участка прилагается к акту инвентаризации имущественного комплекса унитарного предприятия, а также к договору купли-продажи земельного участка.

6. Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

Исключения из данного правила возможны при установлении на земельный участок публичного сервитута, обеспечивающего возможность использования улучшений и принадлежностей в полном объеме.

7. Предоставление земельных участков собственникам расположенных на этих земельных участках зданий, строений, сооружений в аренду или в собственность осуществляется в порядке и на условиях, которые установлены земельным законодательством.

8. Отчуждению в соответствии с настоящим Порядком не подлежат земельные участки в составе земель:

лесного фонда и водного фонда, особо охраняемых природных территорий и объектов;

зараженных опасными веществами и подвергшихся биогенному заражению;

общего пользования (площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водные объекты, пляжи и другие объекты);

не подлежащих отчуждению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отчуждению в соответствии с настоящим Порядком не подлежат находящиеся в муниципальной собственности земельные участки в границах земель, зарезервированных для муниципальных нужд.

Если иное не предусмотрено федеральными законами, отчуждению в соответствии с настоящим Порядком не подлежат земельные участки в составе земель транспорта, предназначенные для обеспечения деятельности в морских портах, речных портах, аэропортах или отведенные для их развития;

Отчуждению в соответствии с настоящим Федеральным законом не подлежат занятые объектами культурного наследия земельные участки, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, земельные участки, находящиеся на территории такого субъекта Российской Федерации, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами такого субъекта Российской Федерации.

(Абзац введён Решением сельской Думы от [23.08.2023 № 10/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/de3559f8-1eca-4995-83c9-7f54a42f6fb7.doc))

9. При внесении земельных участков, занятых объектами недвижимости и необходимых для их использования, в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ не применяется ограничение, установленное пунктом 1 статьи 19 настоящего Порядка.

(пункт 9 в редакции Решения сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

**Статья 21. Особенности приватизации объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия**

1. Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, могут приватизироваться в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, преобразуемого в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, путем внесения таких объектов в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества, путем продажи на аукционе (за исключением объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) или на конкурсе (в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к таким объектам, требованиями к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также требованиями к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, за исключением объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, могут приватизироваться субъектами малого и среднего предпринимательства также в порядке, установленном Федеральным законом от [22 июля 2008 года N 159-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/8e7921c4-9f50-451d-8a16-d581bbbf03b5.html) "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", при условии их обременения требованиями, указанными в абзаце первом настоящего пункта, и соблюдения положений пунктов 2 и 3 настоящей статьи.

(Пункт 1 в редакции Решения сельской Думы от [23.08.2023 № 10/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/de3559f8-1eca-4995-83c9-7f54a42f6fb7.doc))

2. Решение об условиях приватизации объекта культурного наследия , включенного в реестр объектов культурного наследия, должно содержать информацию об отнесении такого объекта к объектам культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия.

К решению об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должны прилагаться копии охранного обязательства на объект культурного наследия, включенный в реестр объектов культурного наследия, утвержденного в порядке, предусмотренном статьей 47.6 Федерального закона от [25 июня 2002 года № 73-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/bdca97b4-277d-4f20-9d6e-99687b7290f5.html) «Об объектах культурного наследия(памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», и паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 указанного Федерального закона (при его наличии), а в случае, предусмотренном пунктом 8 статьи 48 указанного Федерального закона,- копии иного охранного документа и паспорта объекта культурного наследия (при его наличии).

3. Договор, предусматривающий отчуждение объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке приватизации, должен содержать в качестве существенного условия обременение приватизируемого объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, обязанностью нового собственника по выполнению требований охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от [25 июня 2002 года № 73-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/bdca97b4-277d-4f20-9d6e-99687b7290f5.html) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, а при отсутствии данного охранного обязательства- требований иного охранного документа, предусмотренного пунктом 8 статьи 48 указанного Федерального закона.

В случае отсутствия в таком договоре предусмотренного настоящим пунктом существенного условия сделка приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, является ничтожной.

4. В случае приватизации объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, путем продажи на конкурсе условия конкурса должны предусматривать:

1) требования, установленные охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "[Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/bdca97b4-277d-4f20-9d6e-99687b7290f5.html)", а при отсутствии данного охранного обязательства - иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 указанного Федерального закона;

2) иные требования к сохранению, в том числе реставрации, объекта культурного наследия или его части, установленные федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании запроса федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, уполномоченных на осуществление функций по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

3) обязательство покупателя обеспечить разработку в определенный срок проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая проведение работ по его реставрации, в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами 1 и 2 настоящего пункта;

4) обязательство покупателя обеспечить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами 1 и 2 настоящего пункта.

(Пункт 4 в редакции Решения сельской Думы от [23.08.2023 № 10/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/de3559f8-1eca-4995-83c9-7f54a42f6fb7.doc))

5. Абзац первый утратил силу Решением сельской Думы от [23.08.2023 № 10/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/de3559f8-1eca-4995-83c9-7f54a42f6fb7.doc)

Абзац второй утратил силу Решением сельской Думы от [23.08.2023 № 10/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/de3559f8-1eca-4995-83c9-7f54a42f6fb7.doc)

Абзац третий утратил силу Решением сельской Думы от [23.08.2023 № 10/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/de3559f8-1eca-4995-83c9-7f54a42f6fb7.doc)

Абзац четвёртый утратил силу Решением сельской Думы от [23.08.2023 № 10/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/de3559f8-1eca-4995-83c9-7f54a42f6fb7.doc)

Абзац пятый утратил силу Решением сельской Думы от [23.08.2023 № 10/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/de3559f8-1eca-4995-83c9-7f54a42f6fb7.doc)

Кроме указанного в пункте 3 настоящей статьи существенного условия такой договор должен содержать следующие существенные условия:

об обязанности нового собственника объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса. Задаток для участия в конкурсе по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии , устанавливается в размере 20 процентов кадастровой стоимости такого объекта культурного наследия. Победителю конкурса возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения данного имущества;

(Абзац седьмой в редакции Решения сельской Думы от [23.08.2023 № 10/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/de3559f8-1eca-4995-83c9-7f54a42f6fb7.doc))

о расторжении договора купли-продажи в случае нарушения новым собственником объекта культурного наследия предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи и (или) абзацем десятым настоящего пункта существенных условий договора.

В случае расторжения договора купли-продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, по основаниям, указанным в абзаце восемь настоящего пункта, объект культурного наследия подлежит возврату в собственность осуществившего приватизацию такого объекта культурного наследия публично-правового образования без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.

При проведении конкурса по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в информационном сообщении помимо сведений, указанных в статье 12 настоящего Порядка, указывается величина повышения начальной цены ("шаг конкурса").

(Абзац введён Решением сельской Думы от [23.08.2023 № 10/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/de3559f8-1eca-4995-83c9-7f54a42f6fb7.doc))

6. Срок выполнения условий конкурса не должен превышать семь лет.

Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "[Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/bdca97b4-277d-4f20-9d6e-99687b7290f5.html)».

(Абзац введён Решением сельской Думы от [23.08.2023 № 10/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/de3559f8-1eca-4995-83c9-7f54a42f6fb7.doc))

7. При приватизации объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением и находящегося в собственности субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, путем продажи на аукционе, если земельный участок под таким объектом не продается на аукционе, в информационном сообщении помимо сведений, указанных в статье 12 настоящего Порядка, указываются сведения о размере арендной платы за земельный участок, занятый таким объектом и необходимый для его использования, и о сроке аренды этого земельного участка.

(Пункт 7 введён Решением сельской Думы от [23.08.2023 № 10/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/de3559f8-1eca-4995-83c9-7f54a42f6fb7.doc))

**Статья 22. Особенности приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения**

1. Объекты социально-культурного назначения (здравоохранения, культуры и спорта) и коммунально-бытового назначения могут быть приватизированы в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, за исключением используемых по назначению:

объектов, обеспечивающих нужды органов социальной защиты населения, в том числе домов для престарелых, госпиталей и санаториев для инвалидов и престарелых;

объектов здравоохранения, культуры, предназначенных для обслуживания жителей соответствующего поселения;

объектов социальной инфраструктуры для детей;

жилищного фонда и объектов его инфраструктуры;

объектов транспорта и энергетики, предназначенных для обслуживания жителей соответствующего поселения.

Изменение назначения указанных в настоящем пункте объектов, за исключением объектов социальной инфраструктуры для детей, осуществляется по согласованию с соответствующими органами местного самоуправления. Изменение назначения объектов социальной инфраструктуры для детей осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от [24 июля 1998 года N 124-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/4f5d3878-c2cf-49d3-b38a-0d14ac080268.html) "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации".

1.1. Указанное в пункте 1 настоящей статьи ограничение не распространяется на случаи, если объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и (или) отдельные объекты таких систем являются основными производственными фондами унитарного предприятия.

1.2. Особенности приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и (или) отдельных объектов таких систем, за исключением данных объектов, не являющихся основными производственными фондами унитарного предприятия, установлены статьей 23 настоящего Порядка.

1.3. Для целей настоящей статьи объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем признаются основными производственными фондами унитарного предприятия в случае, если выручка унитарного предприятия от реализации товаров, оказания услуг с использованием данных объектов превышает выручку от каждого иного вида деятельности, осуществляемого унитарным предприятием согласно его уставу.

2. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, не включенные в подлежащий приватизации имущественный комплекс унитарного предприятия по основаниям, указанным в пункте 1 настоящей статьи, подлежат передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством.

3. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, разрешенные для приватизации, но не включенные в подлежащий приватизации имущественный комплекс унитарного предприятия, могут приватизироваться отдельно в соответствии с настоящим Порядком.

4. Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, указанных в статье 23 настоящего Порядка) является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более чем в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей - не более чем в течение десяти лет.

В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизированного объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения в течение указанного срока органы местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.

**Статья 23. Особенности приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем**

1. Объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены настоящим Порядком, при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

2. Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

3. Условием эксплуатационных обязательств в отношении указанного в пункте 1 настоящей статьи имущества является обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Условия инвестиционных обязательств определяются в отношении:

1) объектов электросетевого хозяйства - утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от [26 марта 2003 года N 35-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/c800038e-6f70-455a-a346-346d9ff89247.html) "Об электроэнергетике" инвестиционной программой субъекта электроэнергетики;

2) источников тепловой энергии, тепловых сетей, открытых систем - горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от [27 июля 2010 года N 190-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/1286e8cf-317a-47ba-aa4b-fe62c0ea8781.html) "О теплоснабжении" инвестиционной программой организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения;

3) закрытых систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем - утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от [7 декабря 2011 года N 416-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/e6b4a62a-869f-4141-a89f-e87df378a77a.html) "О водоснабжении и водоотведении" инвестиционной программой организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

5. Содержание инвестиционного обязательства в отношении указанного в пункте 1 настоящей статьи имущества должно соответствовать требованиям, предъявляемым к содержанию инвестиционных программ и утвержденным нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики, в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, а также включать в себя предельные сроки исполнения инвестиционного обязательства, превышение которых является существенным нарушением инвестиционного обязательства собственником и (или) законным владельцем указанного в пункте 1 настоящей статьи имущества.

6. Эксплуатационные обязательства в отношении указанного в пункте 1 настоящей статьи имущества должны включать в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем указанного в пункте 1 настоящей статьи имущества.

7. Решение об условиях приватизации указанного в пункте 1 настоящей статьи имущества принимается после утверждения перечисленных в пункте 4 настоящей статьи инвестиционных программ в отношении унитарного предприятия, которому принадлежит такое имущество на соответствующем вещном праве, или в отношении организации, которой принадлежат права владения и (или) пользования таким имуществом.

8. Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств, оформленные в соответствии с настоящей статьей, подлежат включению в состав решения об условиях приватизации муниципального имущества и в качестве существенных условий включению в:

1) договор купли-продажи объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, если приватизация указанных объектов и (или) систем осуществляется посредством их продажи;

2) договор купли-продажи акций в случае, если объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем приватизируются путем внесения их в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества.

(подпункт 2 в редакции Решения сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

9. Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на указанное в пункте 1 настоящей статьи имущество в виде инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на данное имущество.

10. Исполнение условий инвестиционных обязательств осуществляется в соответствии с инвестиционными программами, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики, в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения.

11. Контроль за исполнением условий инвестиционных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с порядком утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики и порядком осуществления контроля за реализацией этих программ, которые установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление контроля за реализацией инвестиционных программ субъектов электроэнергетики.

Контроль за исполнением условий инвестиционных обязательств в отношении источников тепловой энергии, тепловых сетей, открытых систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем осуществляется в соответствии с установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения порядком осуществления контроля за реализацией инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением этих программ, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике).

Контроль за исполнением условий инвестиционных обязательств в отношении закрытых систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем осуществляется в соответствии с порядком разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, требований к содержанию этих инвестиционных программ, порядком рассмотрения разногласий при утверждении этих инвестиционных программ и порядком осуществления контроля за их реализацией, которые предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении указанного в пункте 1 настоящей статьи имущества осуществляется органами местного самоуправления, принявшими решение об условиях приватизации муниципального имущества, или органами местного самоуправления, которым соответствующие полномочия переданы в установленном порядке.

Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств устанавливается органами местного самоуправления самостоятельно.

12. В случае существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем указанного в пункте 1 настоящей статьи имущества орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, которое указано в пункте 1 настоящей статьи и стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным законом от [29 июля 1998 года N 135-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/ae24133b-90b5-4060-a069-67db4993c7f2.html) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства.

13. Инвестиционные обязательства и (или) эксплуатационные обязательства в отношении указанного в пункте 1 настоящей статьи имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

**Статья 24. Обременения приватизируемого муниципального имущества**

1. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными настоящим Порядком или иными федеральными законами, и публичным сервитутом.

2. Ограничениями могут являться:

1) обязанность использовать приобретенное в порядке приватизации муниципальное имущество по определенному назначению, в том числе объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

2) обязанность содержать имущество, не включенное в состав приватизированного имущественного комплекса унитарного предприятия и связанное по своим техническим характеристикам, месту нахождения (для объектов недвижимости), назначению с приватизированным имуществом, - обязанность содержать объекты гражданской обороны, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, имущество мобилизационного назначения;

3) иные обязанности, предусмотренные федеральным законом или в установленном им порядке.

3. Публичным сервитутом может являться обязанность собственника допускать ограниченное использование приватизированного государственного или муниципального имущества (в том числе земельных участков и других объектов недвижимости) иными лицами, а именно:

обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд;

обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков;

обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.

3.1. При приватизации помещения, находящегося в муниципальной собственности, исключительно посредством которого обеспечиваются проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении, в качестве существенного условия сделки по приватизации такого помещения предусматривается установление публичного сервитута для обеспечения прохода, доступа в иные помещения, который подлежит государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией прав на приватизируемое помещение. Данный публичный сервитут не может быть установлен в случае, если проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении могут обеспечиваться посредством помещений, являющихся общим имуществом в таких здании, сооружении.

(Пункт 3.1. введён Решением сельской Думы от [15.02.2023 № 5/4](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/2ace0a3a-95e6-4e6d-b50d-712a73199ee8.doc))

4. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

Обременение, в том числе публичный сервитут, в случаях, если о его установлении принято соответствующее решение, является существенным условием сделки приватизации.

(Абзац в редакции Решения сельской Думы от [23.08.2023 № 10/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/de3559f8-1eca-4995-83c9-7f54a42f6fb7.doc))

5. Переход прав на муниципальное имущество, обремененное публичным сервитутом, не влечет за собой прекращение публичного сервитута.

Предусмотренные настоящей статьей ограничения прав собственника имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, сохраняются при всех сделках с этим имуществом, вплоть до их отмены (прекращения публичного сервитута).

6. В случае нарушения собственником имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда:

указанное лицо может быть обязано исполнить в натуре условия обременения, в том числе публичного сервитута;

с указанного лица могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в том числе публичного сервитута, в доход муниципального образования.

7. Обременение, в том числе публичный сервитут, может быть прекращено или его условия могут быть изменены в случае:

отсутствия или изменения государственного либо общественного интереса в обременении, в том числе в публичном сервитуте;

невозможности или существенного затруднения использования имущества по его прямому назначению.

8. Прекращение обременения, в том числе публичного сервитута, или изменение его условий допускается на основании решения органа, принявшего решение об условиях приватизации, или иного уполномоченного органа либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.

**Статья 25. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества**

1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

2. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

сведения о сторонах договора; наименование муниципального имущества; место его нахождения; состав и цена муниципального имущества; количество акций акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью; в соответствии с настоящим Порядком порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

(абзац в редакции Решения сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;

иные условия, обязательные для выполнения сторонами такого договора в соответствии с настоящим Федеральным законом, а также иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

(Абзац в редакции Решения сельской Думы от [23.08.2023 № 10/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/de3559f8-1eca-4995-83c9-7f54a42f6fb7.doc))

Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

3. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных настоящим Порядком.

4. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

5. исключен - Решение сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc)

6. Нарушение порядка проведения продажи муниципального имущества, включая неправомерный отказ в признании претендента участником торгов, влечет за собой признание сделки, заключенной по результатам продажи такого имущества, недействительной.

(пункт 6 введен Решением сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

**Статья 25.1. Проведение продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме**

(Статья 25.1 введена Решением сельской Думы от [06.08.2018 № 13/1](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/f22ec327-dcc0-4b41-8a5a-4d6ff05a2a0e.doc))

1.Продажа муниципального имущества способами, установленными 15, 16, 17, 18 настоящего Порядка, осуществляется в электронной форме. Положения указанных статей в части проведения продажи муниципального имущества применяются с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

(Пункт 1 в редакции Решения сельской Думы от [03.03.2020 № 39/3](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/8dbfb902-c1a0-412d-af4a-619744366d48.doc))

2. Сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме должны содержаться в решении об условиях приватизации такого имущества.

3. Продажа муниципального имущества в электронной форме (далее - продажа в электронной форме) осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки. Оператор электронной площадки, электронная площадка, порядок ее функционирования должны соответствовать единым требованиям к операторам электронных площадок, электронным площадкам и функционированию электронных площадок, установленным в соответствии с Федеральным законом от [5 апреля 2013 года № 44-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/e3582471-b8b8-4d69-b4c4-3df3f904eea0.html) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4. При проведении продажи в электронной форме оператор электронной площадки обеспечивает:

1) свободный и бесплатный доступ к информации о проведении продажи в электронной форме;

2) возможность представления претендентами заявок и прилагаемых к ним документов в форме электронных документов;

3) хранение и обработку в электронной форме заявок и иных документов, представляемых претендентами, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств защиты информации;

4) защиту информации (заявок и иных документов), представляемой претендентами, в том числе сохранность указанной информации, предупреждение ее уничтожения, несанкционированных изменения и копирования;

5) создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе об итогах продажи в электронной форме;

6) бесперебойное функционирование электронной площадки и доступ к ней пользователей, в том числе участников продажи в электронной форме, в течение всего срока проведения такой продажи.

5. Запрещается взимать с участников продажи в электронной форме не предусмотренную настоящим Положением дополнительную плату.

6. Размещение информационного сообщения о проведении продажи в электронной форме осуществляется в порядке, установленном статьей 12 настоящего Порядка

В информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещаемом на сайте в сети "Интернет", наряду со сведениями, предусмотренными статьей 12 настоящего Порядка, указываются электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения.

7. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, в порядке, установленном данным информационным сообщением.

Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом муниципального имущества.

8. Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

9. С даты и со времени начала процедуры проведения продажи в электронной форме на электронной площадке, на которой проводится данная процедура, должны быть указаны:

1) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) начальная цена, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") - в случае проведения продажи на аукционе;

3) цена первоначального предложения, "шаг понижения", период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество, величина повышения цены в случае, предусмотренном настоящим Положением ("шаг аукциона"), - в случае продажи посредством публичного предложения;

4) последнее предложение о цене муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени.

10. С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене на электронной площадке, на которой проводится такая продажа, должны быть указаны:

1) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) минимальная цена;

3) последнее предложение о цене муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени.

(п.10 в редакции решения Думы от 16.10.2024 №22/7)

11. В течение одного часа с момента окончания процедуры проведения продажи в электронной форме на электронной площадке, на которой проводилась продажа в электронной форме, размещаются:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) цена сделки приватизации;

3) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

12. Результаты процедуры проведения продажи в электронной форме оформляются протоколом.

13. Дополнительные требования к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок предусматривают в том числе порядок использования государственной информационной системы, которая осуществляет фиксацию действий, бездействия, совершаемых на электронной площадке при проведении продажи в электронной форме.

14. Порядок организации и проведения продажи в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации.

**Глава VI. ОПЛАТА И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

**Статья 26. Средства платежа при продаже муниципального имущества**

1. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

2. Передача кредиторам муниципального имущества в зачет муниципальных заимствований, а равно обмен муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускаются.

**Статья 27. Порядок оплаты муниципального имущества**

1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

2. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со статьей 18 настоящего Порядка.

3. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации государственного или муниципального имущества.

(пункт 3 в редакции Решения сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже.

(Абзац первый в редакции Решения сельской Думы от [12.12.2016 № 44/11](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/1dc576af-5d3e-406e-ab7e-3ac6e575172e.doc))

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном [Бюджетным кодексом](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/8f21b21c-a408-42c4-b9fe-a939b863c84a.html) Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое государственное или муниципальное имущество досрочно.

(пункт 4 в редакции Решения сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

5. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и на такие случаи требования пункта 3 статьи 25 настоящего Порядка не распространяются.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

6. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу настоящего Федерального закона признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

7. Порядок оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности, устанавливается органами местного самоуправления.

**Статья 28. Порядок возврата денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества**

1. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с [Бюджетным кодексом](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/8f21b21c-a408-42c4-b9fe-a939b863c84a.html) Российской Федерации за счет средств местного бюджета на основании вступившего в силу решения суда после передачи такого имущества в муниципальную собственность.

**Глава VII. ОСОБЕННОСТИ СОЗДАНИЯ И ПРАВОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ ОТКРЫТЫХ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ И ОБЩЕСТВ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ, АКЦИИ, ДОЛИ В УСТАВНЫХ КАПИТАЛАХ КОТОРЫХ НАХОДЯТСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**Статья 29. Особенности создания открытого акционерного общества путем преобразования унитарного предприятия**

1. Хозяйственное общество, созданное путем преобразования унитарного предприятия, с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц становится правопреемником этого унитарного предприятия в соответствии с передаточным актом, составленным в порядке, установленном статьей 8 настоящего Порядка, со всеми изменениями состава и стоимости имущественного комплекса унитарного предприятия, произошедшими после принятия решения об условиях приватизации имущественного комплекса этого унитарного предприятия.

2. В уставах созданных путем преобразования унитарного предприятия акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью должны быть учтены требования Федерального закона от [26 декабря 1995 года N 208-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/acd47b48-6257-417c-bc32-f4bf8baf11a6.html) "Об акционерных обществах", Федерального закона от [8 февраля 1998 года N 14-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/9baf53fe-d919-4612-ae51-ca15f0d2af60.html) "Об обществах с ограниченной ответственностью" и определенные настоящим Порядком особенности.

(пункт 2 в редакции Решения сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

3. Уставами созданных акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью определяются в обязательном порядке цели и предмет деятельности этих обществ.

(пункт 3 в редакции Решения сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

4. Размеры уставных капиталов созданных путем преобразования унитарного предприятия акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью определяются в порядке, установленном статьей 8 настоящего Порядка.

(пункт 4 в редакции Решения сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

5. До первого общего собрания акционеров акционерного общества или общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью руководитель муниципального унитарного предприятия, преобразованного в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, назначается директором (генеральным директором) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью.

(пункт 5 в редакции Решения сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

6. Одновременно с утверждением устава акционерного общества, устава общества с ограниченной ответственностью определяется количественный состав совета директоров (наблюдательного совета) и назначаются члены совета директоров (наблюдательного совета) и его председатель, а также образуется ревизионная комиссия или назначается ревизор общества на период до первого общего собрания акционеров акционерного общества, общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью, если образование совета директоров (наблюдательного совета) и (или) ревизионной комиссии или назначение ревизора предусмотрено уставом общества с ограниченной ответственностью.

(пункт 6 в редакции Решения сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

7. Уставом общества с ограниченной ответственностью, 100 процентов уставного капитала которого принадлежит муниципальному образованию, не может быть предусмотрено преимущественное право общества на приобретение доли, продаваемой его участником.

8. К обществам с ограниченной ответственностью, созданным путем приватизации муниципальных унитарных предприятий, не применяются положения абзаца третьего пункта 2 статьи 15 Федерального закона от [8 февраля 1998 года N 14-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/9baf53fe-d919-4612-ae51-ca15f0d2af60.html) "Об обществах с ограниченной ответственностью".

**Статья 30. Особенности правового положения открытых акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в собственности муниципальных образований и не закреплены за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями**

1. Права акционеров акционерных обществ, участников обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в собственности муниципального образования и не закреплены за муниципальными унитарными предприятиями либо муниципальными учреждениями, от имени муниципального образования осуществляют соответственно органы местного самоуправления.

(абзац в редакции Решения сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

Представителями интересов муниципальных образований в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью могут быть лица, замещающие муниципальные должности, а также иные лица.

(абзац в редакции Решения сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

В отдельных случаях от имени муниципального образования некоторые права акционера акционерного общества или участника общества с ограниченной ответственностью могут осуществлять продавцы муниципального имущества в объеме и в порядке, которые определены правовыми актами органа местного самоуправления.

Порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями акционерных обществ, долями в обществах с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации, устанавливается органами местного самоуправления.

(абзац в редакции Решения сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

2. В случае если в муниципальной собственности находятся не закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями 100 процентов акций открытого акционерного общества, доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, составляющая 100 процентов его уставного капитала, полномочия высшего органа управления общества осуществляются от имени соответствующего собственника акций открытого акционерного общества, собственника доли в обществе с ограниченной ответственностью в порядке, установленном органами местного самоуправления. Предусмотренные Федеральным законом от [26 декабря 1995 года N 208-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/acd47b48-6257-417c-bc32-f4bf8baf11a6.html) "Об акционерных обществах" и Федеральным законом от [8 февраля 1998 года N 14-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/9baf53fe-d919-4612-ae51-ca15f0d2af60.html) "Об обществах с ограниченной ответственностью" процедуры подготовки и проведения общего собрания акционеров, общего собрания участников общества не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания акционеров, общего собрания участников общества.

2.1. Созданные путем приватизации муниципального унитарного предприятия открытое акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью вправе осуществлять предусмотренные их уставами виды деятельности на основании лицензий и иных разрешительных документов, выданных соответствующему муниципальному унитарному предприятию.

**Статья 31. Сохранение доли муниципального образования в уставном капитале открытых акционерных обществ**

1. При наличии в муниципальной собственности акций созданного в процессе приватизации акционерного общества, предоставляющих более чем 25 процентов голосов на общем собрании акционеров, увеличение уставного капитала указанного общества путем дополнительного выпуска акций осуществляется с сохранением доли муниципального образования в случае, если иное не предусмотрено соответствующим решением органов местного самоуправления, и обеспечивается внесением в уставный капитал указанного акционерного общества муниципального имущества либо средств соответствующего бюджета для оплаты дополнительного выпуска акций.

(Пункт 1 в редакции Решения сельской Думы от [27.04.2020 № 41/6](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/32384796-047e-455a-a830-095953785a41.doc))

2. При наличии в муниципальной собственности акций созданного в процессе приватизации акционерного общества, предоставляющих на момент принятия соответствующего решения более чем 25 процентов, но не более чем 50 процентов голосов на общем собрании акционеров, увеличение уставного капитала указанного акционерного общества путем дополнительного выпуска акций может осуществляться с уменьшением доли муниципального образования в случае принятия положительного решения органом местного самоуправления и только при условии сохранения муниципальным образованием своей доли в размере не менее чем 25 процентов голосов плюс одна голосующая акция.

(пункт 2 в редакции Решения сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

3. При наличии в муниципальной собственности акций созданного в процессе приватизации акционерного общества, предоставляющих на момент принятия соответствующего решения более чем 50 процентов голосов на общем собрании акционеров, увеличение уставного капитала указанного акционерного общества путем дополнительного выпуска акций может осуществляться с уменьшением доли муниципального образования в случае принятия положительного решения органом местного самоуправления и только при условии сохранения муниципальным образованием своей доли в размере не менее чем 50 процентов голосов плюс одна голосующая акция.

(пункт 3 в редакции Решения сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

**Статья 32. Сохранение доли муниципального образования в уставном капитале акционерных обществ в случае размещения акций путем открытой подписки и осуществления биржей их листинга, а также в случае размещения акций акционерных обществ за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении акций акционерных обществ**

(Статья 32 в редакции Решения сельской Думы от [27.04.2020 № 41/6](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/32384796-047e-455a-a830-095953785a41.doc))

В случае размещения акций акционерных обществ путем открытой подписки и осуществления биржей их листинга, а также в случае размещения акций акционерных обществ за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении акций акционерных обществ:

увеличение уставного капитала акционерного общества, которое создано в процессе приватизации и акции которого находятся в муниципальной собственности и предоставляют более чем 25 процентов голосов на общем собрании акционеров, и определение размера доли в уставном капитале указанного общества осуществляются по решению органа местного самоуправления.

**Статья 33. Регистрация выпуска акций, ведение реестра акционеров, учет акций открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации**

1. Государственная регистрация выпуска акций акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком и законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

(пункт 1 в редакции Решения сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

2. В случае отчуждения акций акционерных обществ в порядке, установленном настоящим Порядком, регистрация проспекта ценных бумаг не требуется, за исключением продажи этих акций через организатора торговли.

(пункт 2 в редакции Решения сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

3. Владельцем акций акционерного общества, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, в реестре акционеров акционерного общества указывается муниципальное образование в лице соответствующего уполномоченного органа.

(пункт 3 в редакции Решения сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

4. Регистрация муниципальных образований в реестрах акционеров акционерных обществ, акции которых находятся соответственно в муниципальной собственности, осуществляется бесплатно.

(пункт 4 в редакции Решения сельской Думы от [12.11.2015 № 29/5](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/bc2a34cb-1b10-451f-9538-01d1bdbfb934.doc))

**Глава VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 34. Защита прав муниципальных образований как собственников имущества**

1. Органы местного самоуправления обращаются в суды с исками и выступают в судах от имени муниципальных образований в защиту имущественных и иных прав и законных интересов муниципальных образований.

2. Защита прав муниципального образования как собственника имущества финансируется за счет средств муниципального бюджета.

3. Лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи, освобождаются от уплаты государственной пошлины в судах в случаях представления интересов муниципального образования, а также в случаях защиты государственных интересов.

4. Сделки приватизации муниципального имущества, совершенные лицами, не уполномоченными на совершение указанных сделок, признаются ничтожными.

5. Денежные средства, полученные от взыскания штрафных санкций за неисполнение обязательств по сделкам приватизации государственного или муниципального имущества, подлежат перечислению в порядке, установленном [Бюджетным кодексом](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/8f21b21c-a408-42c4-b9fe-a939b863c84a.html) Российской Федерации.

6. За непредставление или несвоевременное представление необходимых для размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения сведений, предусмотренных статьей 15 настоящего Федерального закона, должностные лица акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(Пункт 6 в редакции Решения сельской Думы от [12.12.2016 № 44/11](http://law-mo.ako.kirov.ru:8080/content/act/1dc576af-5d3e-406e-ab7e-3ac6e575172e.doc))