**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КОБРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НАГОРСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.03.2019 № 67

п.Кобра

**О внесении изменений в Порядок предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»**

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 № 67, в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Кобринское сельское поселение Нагорского района Кировской области, утвержденного решением Кобринской сельской Думы Кировской области от 27.10.2010 № 22/3, администрация Кобринского сельского поселения Нагорского района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в «Порядок предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)», утвержденный постановлением администрации Кобринского сельского поселения № 112 от 26.11.2018 (далее – Порядок):

1.1 Пункт 4.6 Порядка изложить в следующей редакции:

«4.6.По истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора».

2. Опубликовать данное постановление в информационном бюллетене Кобринского сельского поселения и разместить на официальном сайте Кобринского сельского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Кобринского сельского поселения: В.С.Сабитов