**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КОБРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НАГОРСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.04.2024 № 39

п. Кобра

**О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Кобринского сельского поселения Нагорского района Кировской области**

В соответствии с Положением о публичных слушаниях в Кобринском сельском поселении, утвержденного решением Кобринской сельской Думы 16.04.2021 года № 49/4 администрация Кобринского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кобринского сельского поселения Нагорского района Кировской области, утвержденных постановлением администрации Кобринского сельского поселения от 09.09.2021 года № 68, 20 мая 2024 года на 14-00 часов в здании администрации Кобринского сельского поселения.
2. Предмет изменений:

«1.1. пункт 1.2.2.подраздела «Правовая основа, цели введения, назначение и состав Правил землепользования и застройки» раздела «Общие положения» третье предложение изложить в следующей редакции:

"Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях могут пересекать границы территориальных зон.";

1.2. Часть 1.2 главы 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.3. пункт 2 части 2.1 главы 2 Правил дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов»;

1.4. Часть 2.2 главы 2 дополнить п.16 следующего содержания:

«16) В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 , статьи 33 ГК РФ, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.»;

1.5. Часть 2 главы 5 Правил дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

1.6. В п.3.3 главы 5 слова «предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1» заменить словами ««предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1».

3. Утвердить ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний- Агееву С.А..- специалиста 1 категории по земельным и имущественным отношениям администрации Кобринского сельского поселения.

4. Результаты публичных слушаний обнародовать для всеобщего ознакомления на информационном стенде и официальном сайте Кобринского сельского поселения.

5. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава Кобринского сельского поселения В.С.Сабитов